

Образец!

**ДОГОВОР  
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТ – ЧАСТНА  
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

№...../.....

Днес,.....2022 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....2022 г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №...../.....2022 г., след проведен електронен търг, между:

1. **Областна администрация Пазарджик**, представлявана от Иван Васев – Областен управител на Област Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

2.....

....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА, имот – частна държавна собственост, представляващ:** Имот – частна държавна собственост, представляваща едноетажна сграда (бивша ветеринарна лечебница) с идентификатор 51874.501.780.1 ( пет едно осем седем четири точка пет нула едно точка седем осем нула точка едно) със застроена площ 74 ( седемдесет и четири) кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 51874.501.780 по КККР на с. Нова махала, общ. Батак, подробно описана в АДС №7787/02.11.2021 г., вп. с вх. рег. №2090/10.11.2021 г., Акт №165, том VIII на Служба по вписванията Пещера

Данъчната оценка на целия имот е 3 488,50 лв. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем лева и петдесет стотинки).

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1, имот – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

## II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Продажната цена на имота, достигната на проведения електронен търг в гр. Пазарджик на .....2022 г., съгласно протокола и Заповед №...../.....2022 г. на Областен управител на област Пазарджик е .....(словом).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имота, всички дължими данъци, такси и режийни разноски по Заповед № ...../.....2021 г., както следва:

а) продажна цена, в размер на .....лв. (.....) е заплатена с.....2022 година.

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота), равняващи се на ..... лв. (.....) по сметка на Областна администрация Пазарджик са заплатени с .....2022 година.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота, равняващи се на ..... лв. (.....), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с платежно нареждане от .....2022 година.

г) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева), равняващ се на ..... лв. (.....), по сметка на Областна администрация Пазарджик е заплатен с.....2022 година.

## III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху имота по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл. 6. Предаването на имота се извършва в деня на сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имота от актовете книги.

## IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

**ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПАЗАРДЖИК**

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
2. Скица на имота.
3. Акт за държавна собственост АДС №№ 7787/02.11.2021 г.
4. Платежни нареждания за извършени плащания.

**ПРОДАВАЧ:**.....

**КУПУВАЧ:** .....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_